



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 114
-------------------------------------	-----------------------	------------------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κτιρίου κέντρου Νεότητας και Πολιτισμού του Δήμου Πυλαίας	1
Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κτιρίου ΚΑΠΗ στο Δήμο Πυλαίας	2
Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μυρίνης του Ν. Καρδίτσας	3
Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μακρυχωρίου του Ν. Καρδίτσας	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 33877/85	(1)
Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κτιρίου κέντρου Νεότητας και Πολιτισμού του Δήμου Πυλαίας.	
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 ΝΔ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α'/71)

4. α) Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου

Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

β) Τις δ/ξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των Πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α' /14.3. 1983) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του ΠΔ 443/2.11.83 «περί ματαβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α' /17.11.83).

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

8. Τις υπ' αριθ. 86/85 και 114/85 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πυλαίας.

9. Την από 8.11.85 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Την σύμφωνη γνώμοδοτηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 398 πράξη της 37ης Συνεδρίας 12.11.85, αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό του Χώρου ΑΒΓΔΕΖΑ σαν χώρο για την ανέγερση Κέντρου Νεότητας και Πολιτισμού στο Δήμο Πυλαίας, όπως αυτός σημειώνεται στο τοπ/κό διάγραμμα (κλίμακας 1:500) το θεωρημένο από τον Δ/ντή Πολ/μίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Π. ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 33263/85

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κτιρίου ΚΑΠΗ στο Δήμο Πυλαίας.

(2)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 ΝΔ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71)

4. α) Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

β) Τις δ/ξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των Πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως

συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του ΠΔ 443/2.11.83 «περί ματαβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες εγκρίσεως τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83).

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

8. Τις υπ' αριθ. 85/85 και ΙΙ5/85 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πυλαίας.

9. Την από 8.11.85 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 399 πράξη της 37ης Συνεδρίας 12.11.85, αποφασίζουμε:

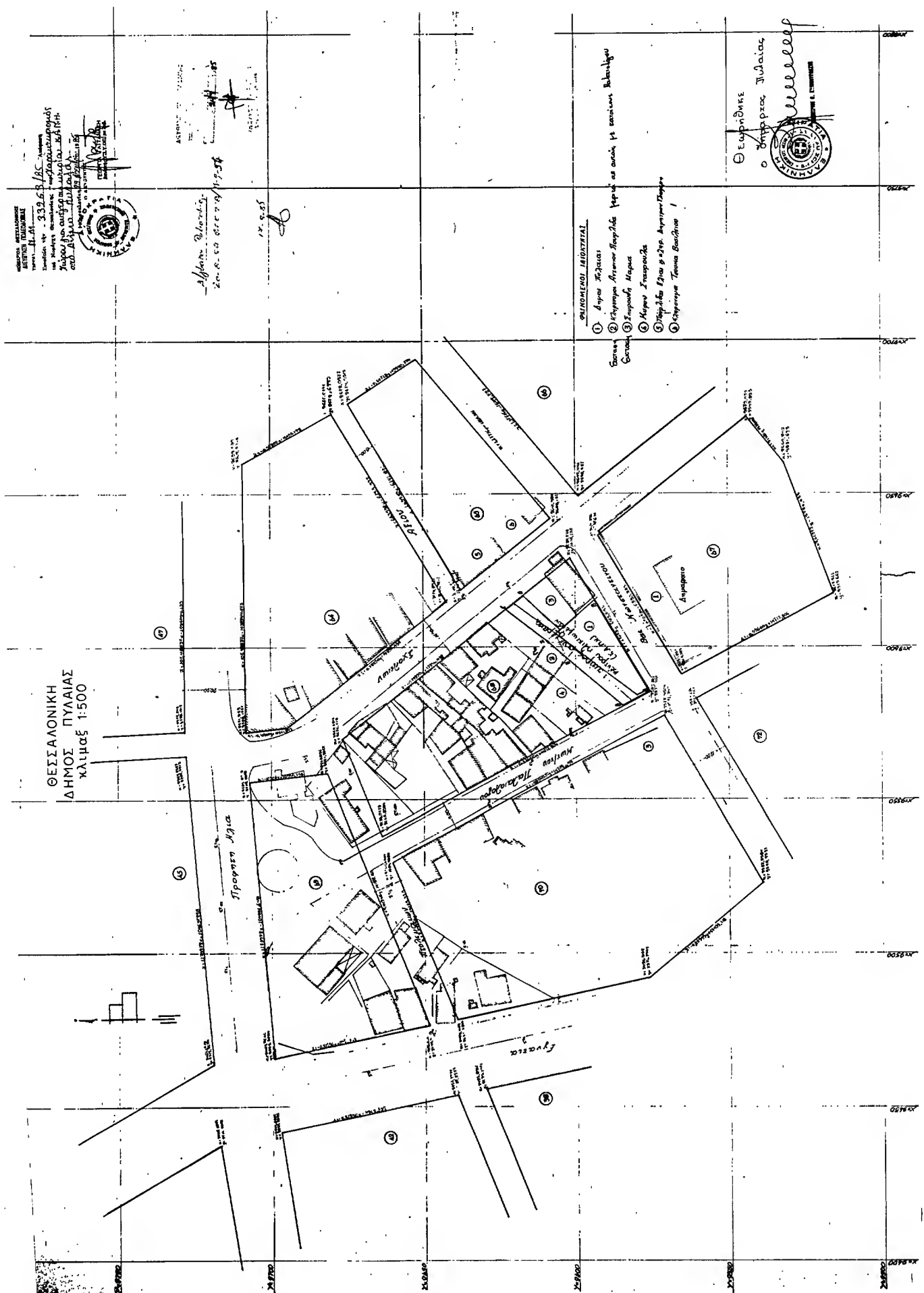
Το χαρακτηρισμό του Χώρου ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ, όπως αυτός σημειώνεται στο τοπ/κό διάγραμμα (κλίμακα 1:500), το θεωρημένο από τον Δ/ντή Πολ/μίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή, σαν χώρο για την ανέγερση ΚΑΠΗ, στο Δήμο Πυλαίας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Π. ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. 6811

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μυρίνης του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου Καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 22/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 27/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Μυρίνης Κοινότητας Μυρίνης στις κατηγορίες Μεγάλου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Μυρίνης του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, ...12, 13, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευ-

(3)

τικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

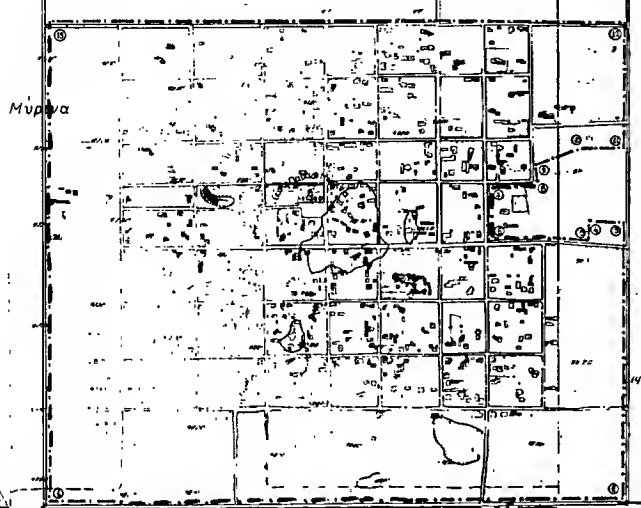
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 2 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΥΡΙΝΑ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
■■■■■ Οριο οικισμού 1,2,3..... Ονομασίες	
① Διαμορφωθείς κομμάτι οδών - ιδιοκτή. Καραγιάννης Βασίλειος ② ③ ④ Ιδιοκτήτες Στέφανος Μανδύλας ⑤ Διαμορφωθείς κομμάτι οδών - ιδιοκτή. Λαζάρου Χαράλαμπος ⑥ Κομμάτι οδών - ιδιοκτή. Καραγιάννης Αποστόλ. ⑦ Διαμορφωθείς κομμάτι οδών - ιδιοκτή. Καραγιάννης Αποστόλ. ⑧ Ιδιοκτή. Στέφανος Σωτηρίου - εκκλησιαστική ιδιοκτή. ⑨ Ιδιοκτή. Χαράλαμπος Αποστόλ. - εκκλησιαστική ιδιοκτή. ⑩ Διαμορφωθείς κομμάτι οδών - ιδιοκτή. Χαράλαμπος Αποστόλ. ⑪ Ιδιοκτή. Καραγιάννης Αποστόλ. ⑫ Ιδιοκτή. Καραγιάννης Αποστόλ.	
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑ 14/10/05 ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 611/05 ΜΕΦΑΝΗ ΤΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	Αριθμός σχεδίου Π.1.1 Κ.1 1:5.000
Έκδοση Ελεγχος Ημερ.	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	
---	--

Αριθ. 6812

Καθορισμός ορίων κατηγοριών όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μακρυχωρίου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου Καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμός όρων περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 22/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 26/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Μακρυχωρίου Κοινότητας Μακρυχωρίου στις κατηγορίες Μεγάλου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Μακρυχωρίου του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, ...10, 11, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτε-

(4) λεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

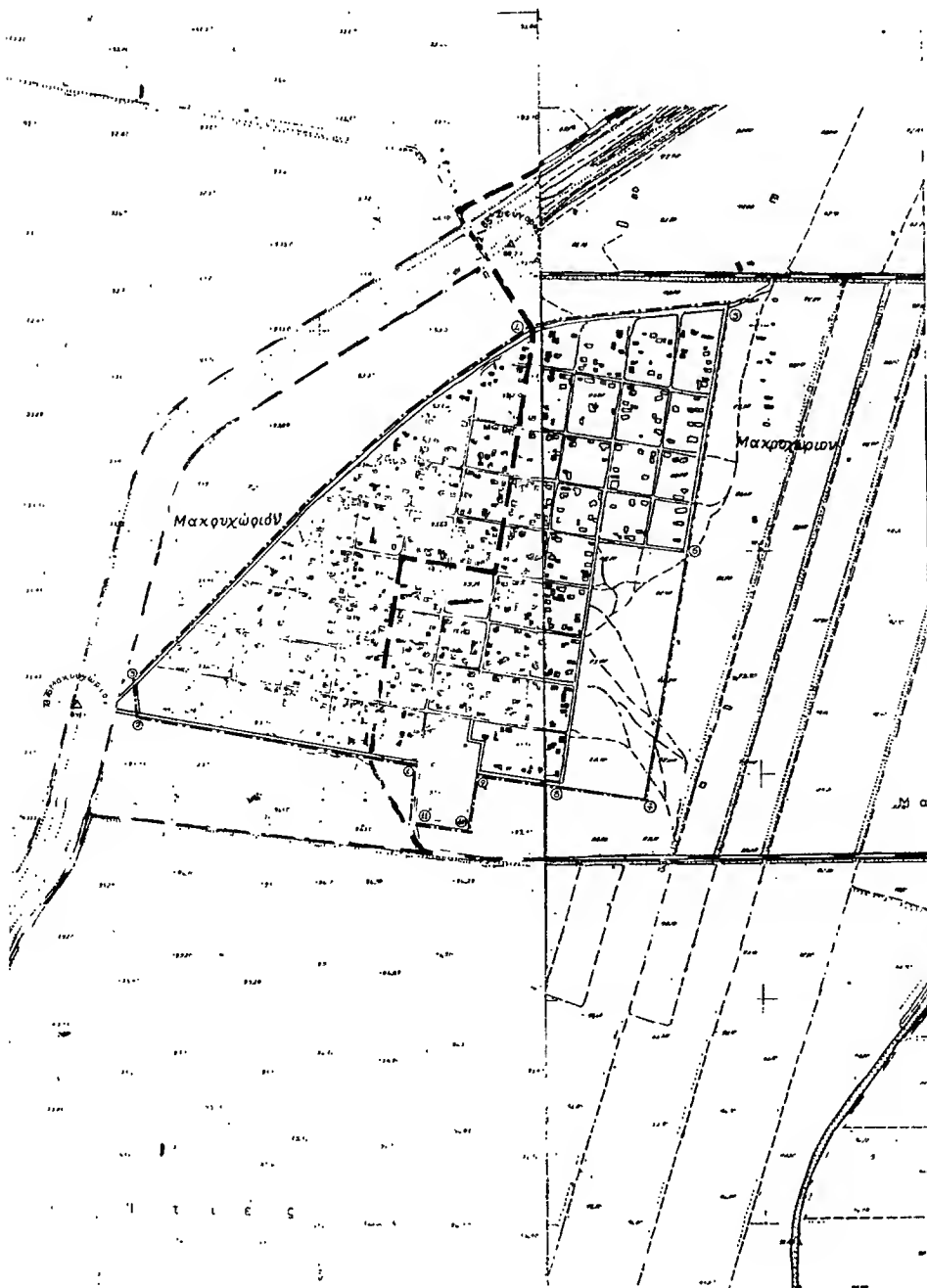
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού του την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 2 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΝ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
..... Οριο οικισμού 1.2.3..... Ονόματες	
① Διατεταμένη γωνία οδών - Ιδιοκτήτρια: Μαρία Γρηγορίου. ② Ιδιοκτήτρια: Αγγελική Χρίστου. ③ Ιδιοκτήτρια: Κωνσταντίνη Γεωργίου. ④ Διατεταμένη γωνία οδών. ⑤ Διατεταμένη γωνία οδών. ⑥ Γωνία οδών - Ιδιοκτήτρια: Γιάννης Κωστόπουλος. ⑦ Σύνθετη της επιφανείας και γωνίας ③-④-⑤-⑥. ⑧ Γωνία οδών - Ιδιοκτήτρια: Ζωή Πέτρου. ⑨ Γωνία οδών - Ιδιοκτήτρια: Κωνσταντίνη Γεωργίου. ⑩ Ιδιοκτήτρια: Ζωή Παναγιώτη. ⑪ Ιδιοκτήτρια: Ζωή Παναγιώτη. ⑫ Διατεταμένη γωνία οδών - Ιδιοκτήτρια: Μαρία Γρηγορίου.	
ΕΞΕΤΑΣΤΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ 12/12/85	
ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 6142/85	
ΕΥΡΕΤΗΡ	ΕΛΕΓΧΟΣ
Π. 1.1	ΚΑ 1:6.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ